

ODVJETNIČKI URED
DARIJAN DUNDOVIĆ
51 000 Rijeka, Pomerio 14
email: darijan.dundovic@gmail.com
Tel +385(0)51/342-200; +385(0)91/458-8452
ODVJETNICI: Darijan Dundović | Lea Vitaljić Mikac

OPĆINSKI SUD U RIJECI

Predlagatelj osiguranja: **OPĆINA LOVRAN, Lovran, Šetalište maršala Tita 41, OIB: 38513636075, zastupana po pun. Darijanu Dundoviću, OIB: 34603402428, odvjetniku iz Rijeke, Pomerio 14**

Protivnica osiguranja: **FAHIDA LEONI, Bijeljina, Kulina bana 176, Bosna i Hercegovina, OIB: 94771176387**

PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA

novčane tražbine prisilnim osnivanjem založnog prava na nekretnini

VPS: 791,03 EUR

- e-komunikacija
- punomoć
- prilozi

- I. Pravomoćnim i ovršnim Rješenjem o ovrsi Općine Lovran, KLASA:UP/I-415-03/26-01/32, URBROJ: 2170-25-04-02/04-26-2, od 16.06.2026.g. protivnici osiguranja utvrđeno je dugovanje s osnove poreza na nekretnine u iznosu od 731,67 EUR glavnice, 29,36 EUR (uglavničene) kamate i dugovanje s osnove troškova ovrhe u iznosu od 30,00 EUR, uvećano za zakonske zatezne kamate, te je određena ovrha radi naplate tih tražbina.

Dokaz: - Rješenje o ovrsi Općine Lovran, KLASA:UP/I-415-03/26-01/32, URBROJ: 2170-25-04-02/04-26-2, od 16.06.2026.g.

- III. Protivnica osiguranja nije dobrovoljno ispunila tražbinu predlagatelja osiguranja te nije vjerojatno da će se predlagatelj moći namiriti na novčanim sredstvima ovršenika obzirom da je bezuspješno pokušao ranije što je vidljivo iz donesenog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1442/2025, od dana 14.10.2025.g., kojim je određeno prisilno zasnivanje založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja. Ovim novim Prijedlogom navedena su dugovanja različita od dugovanja obuhvaćenih ranije citiranim Rješenjem o osiguranju.

Dokaz:

- *Rješenje o osiguranju posl. br. Ovr-1442/2025, od dana 14.10.2025.g.*

- IV. Protivnica osiguranja vlasnik je nekretnina označenih kao: z.č.br. 163/2 (Kovona, šuma, 291 m², pomoćni i gosp. obj., 44 m², dvorište, 500 m², zgrada 116 m², sve ukupne površine 951 m²) upisane u zk.ul.br. 4267 K.O. 320013 Oprić te z.č.br. 577/1 (Kuk, pašnjak, 924 m²) upisane u zk.ul.br. 5126 K.O. 319945 Lovran, obje kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija.

*Dokaz: - ZK izvadak zk.ul br. 4267 K.O. Oprić
- ZK izvadak zk.ul br. 5126 K.O. Lovran*

- IV. Kako protivnica osiguranja svoja dospjela dugovanja nije dobrovoljno namirila do dana podnošenja ovoga prijedloga, a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja predlaže se Sudu da temeljem čl. 295. do 298. Ovršnog zakona, donese sljedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

- I. Na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Općine Lovran, KLASA:UP/I-415-03/26-01/32, URBROJ: 2170-25-04-02/04-26-2, od 16.06.2026.g., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, OPĆINA LOVRAN, Lovran, Šetalište maršala Tita 41, OIB: 38513636075, koja se odnosi na:
- glavnicu u iznosu **731,67 EUR** zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje od 30.07.2026.g. pa do isplate teku po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.srpnja te godine,
 - (uglavničenu) kamatu u iznosu **29,36 EUR** zajedno s pripadajućim zateznim kamatama koje teku od 30.07.2026.g. pa do isplate teku po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.srpnja te godine,
 - te iznos troškova toga ovršnog postupka **od 30,00 EUR** s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku na navedeni iznos počev od 30.07.2025.g. pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište

uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.srpnja te godine,

kao i troškove ovog postupka osiguranja uvećane za pripadajuće zakonske zatezne kamate koja na taj iznos teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena,

određuje se osiguranje

I. uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja OPĆINA LOVRAN, Lovran, Šetalište maršala Tita 41, OIB: 38513636075, na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja: FAHIDE LEONI, Bijeljina, Kulina bana 176, Bosna i Hercegovina, OIB: 94771176387, i to na:

nekretninama označenim kao: z.č.br. 163/2 (Kovona, šuma, 291 m2, pomoćni i gosp. obj., 44 m2, dvorište, 500 m2, zgrada 116 m2, sve ukupne površine 951 m2) upisane u zk.ul.br. 4267 K.O. 320013 Oprić te z.č.br. 577/1 (Kuk, pašnjak, 924 m2) upisane u zk.ul.br. 5126 K.O. 319945 Lovran, obje kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnim knjigama će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

Troškovnik predlagatelja osiguranja:

Sudska pristojba na prijedlog	30,00 EUR
Sudska pristojba na rješenje	30,00 EUR
Sastav prijedloga za osiguranje – Tbr.11.t.1. Odvj. Tarife	150,00 EUR +
PDV(25%)	37,50 EUR

UKUPNO nastali troškovi = 210,00 EUR + PDV (25%) 37,50 EUR = 247,50 EUR

U Rijeci, 19. kolovoza 2026.g.

Predlagatelj osiguranja p.p.

Darijan
Dundović

Digitalno potpisao: Darijan
Dundović
Datum: 2026.08.19
16:35:19 +02'00'